



## فرم صورتجلسه

جلسه شماره : ۹	روز برگزاری: سه شنبه	تاریخ برگزاری : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶	ساعت برگزاری ۱۰:۳۰
مکان : اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی لرستان		موضوع جلسه : کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی	
دستور کار جلسه			
روش های تامین مالی پروژه های عمرانی			
گزارش جلسه			
<p>سید رضا رزاز رییس کمیسیون با اشاره به اینکه تامین مالی یکی از عوامل کلیدی در پروژه های عمرانی است. تامین منابع مالی می تواند به عنوان یک چالش بزرگ در انجام پروژه های عمرانی مطرح باشد و با توجه به این که در ساختار کنونی بخش ساختمان در کشور، تامین مالی پروژه های ساختمانی با مشکلات متعددی همراه است؛ یکی از اهداف کمیسیون عمران ایجاد رویکرد جدیدی مبتنی بر راه حل های نوین و کاربردی در این زمینه است.</p> <p>در ادامه رییس کمیسیون افزود تامین مالی پروژه عمرانی با روش های مختلفی تامین می گردد که طبق توافقات و شرایط پروژه های عمرانی، تامین مالی طرح های عمرانی نیز طی قراردادی نوشته خواهد شد. سپس مهمترین روش های تامین مالی را به شرح زیر در جلسه تشریح کرد</p> <p>۱. وام بانکی</p> <p>استفاده از وام بانکی یکی از شیوه های رایج تامین مالی پروژه های عمرانی است. برای دریافت وام بانکی، باید شرایط مورد نیاز از جمله داشتن ضمانت نامه بانکی و داشتن پرونده اعتباری قوی را داشته باشید. همچنین، این روش معمولاً به شرایط بازپرداخت سختی نیز متصل است.</p> <p>۲. سرمایه گذاری</p> <p>یکی از شیوه های مطرح در تامین مالی پروژه های عمرانی است. افراد و شرکت های سرمایه گذاری می توانند به عنوان مشارکت کنندگان در پروژه های عمرانی وارد شوند و در ازای سرمایه گذاری خود، سهمی از درآمد حاصل از پروژه را دریافت کنند.</p> <p>۳. منابع دولتی</p> <p>منابع دولتی به عنوان یکی از روش های تامین مالی پروژه های عمرانی مطرح هستند. دولت می تواند برای پروژه های عمرانی، اعتباراتی را در نظر بگیرد و برای تامین هزینه ها به کار برد.</p> <p>۴. جذب سرمایه گذار خارجی</p> <p>جذب سرمایه گذار خارجی یکی از روش های دیگر تامین مالی پروژه های عمرانی است. با جذب سرمایه گذار خارجی، می توان به منابع مالی بیشتری دست یافت و همچنین، می توان از تخصص و تجربیات آن ها بهره برد.</p> <p>در نهایت، تامین منابع مالی پروژه های عمرانی یک چالش بزرگ است، اما با استفاده از روش های مختلف و با توجه به شرایط موجود، می توان به تامین منابع مالی پروژه های عمرانی بدون مشکل دست یافت. با انتخاب روش مناسب برای تامین منابع مالی،</p>			



## فرم صورتجلسه

می‌توانید پروژه خود را به خوبی انجام دهید و به سوددهی بیشتری دست یابید.

۵. استفاده از صندوق‌های سرمایه‌گذاری عمومی

صندوق‌های سرمایه‌گذاری عمومی (public investment funds) یکی دیگر از روش‌های تامین مالی پروژه‌های عمرانی هستند. این صندوق‌ها برای جمع‌آوری منابع مالی از سرمایه‌گذاران مختلف استفاده می‌کنند و سپس این منابع را برای پروژه‌های عمرانی در اختیار قرار می‌دهند. در این روش، سرمایه‌گذاران مختلف به صورت غیرمستقیم در پروژه‌های عمرانی سرمایه‌گذاری می‌کنند.

۶. استفاده از بانک‌ها و موسسات مالی

بانک‌ها و موسسات مالی نیز می‌توانند به عنوان یک منبع تامین مالی برای پروژه‌های عمرانی استفاده شوند. این بانک‌ها و موسسات مالی، با ارائه تسهیلات اعتباری، از مالیاتی برای تامین منابع مالی پروژه‌های عمرانی استفاده می‌کنند.

۷. استفاده از سهامداران

استفاده از سهامداران در قالب بخش تعاون یکی دیگر از روش‌های تامین مالی پروژه‌های عمرانی است. در این روش، سهامداران می‌توانند برای پروژه‌های عمرانی سرمایه‌گذاری کنند و بعنوان سهامدار در پروژه شرکت کنند. با استفاده از این روش، می‌توان به سرمایه‌گذاری بیشتری دست یافت و به تامین منابع مالی برای پروژه‌های عمرانی کمک کرد.

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری سرمایه‌سازان شرایط تامین مالی برای پروژه‌های عمرانی با سابقه درخشان با بکارگیری از روش‌های جذب سرمایه‌گذاران خرد و کلان معرفی می‌گردد.

۸. استفاده از صندوق‌های سرمایه‌گذاری

صندوق‌های سرمایه‌گذاری، یکی دیگر از روش‌های تامین مالی پروژه‌های عمرانی هستند. در این روش، یک صندوق سرمایه‌گذاری با هدف سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی تشکیل می‌شود و سرمایه‌گذاران به صورت مشترک در این صندوق سرمایه‌گذاری می‌کنند. با استفاده از این روش، به تامین منابع مالی برای پروژه‌های عمرانی کمک می‌شود.

۹. پیمانکاری

استفاده از شرکت‌های پیمانکاری نیز یکی از روش‌های تامین مالی پروژه‌های عمرانی است. با امضای قرارداد با شرکت‌های پیمانکاری، شما می‌توانید هزینه‌های مربوط به پروژه را به آن‌ها بسپارید و پس از اتمام پروژه، هزینه را پرداخت کنید.

نتیجه‌گیری

■ تامین منابع مالی یکی از عوامل اصلی در موفقیت پروژه‌های عمرانی است. در جلسه، روش‌های مختلف تامین مالی برای پروژه‌های عمرانی مورد بررسی قرار گرفته است. استفاده از روش‌های متنوع تامین مالی، به شرکت‌های عمرانی کمک می‌کند تا به راحتی منابع مالی لازم را برای پروژه‌های خود تامین کنند و در نهایت به موفقیت پروژه‌های خود برسند. در پایان پس از بحث و تبادل نظر اعضای کمیسیون در خصوص روش‌های تامین مالی در استان مقرر شد اعضای کمیسیون پروژه‌های پیشنهادی که در شهرداری حایز اولویت هستند و در استان لرستان قابلیت اجرایی داشته باشند را اعلام کنند همچنین مقرر شد در جلسه آتی از اعضای شورای شهر و شهرداری دعوت بعمل آید.



## فرم صورتجلسه

ردیف	مصوبه	اقدام کننده	مهلت انجام
۱	مقرر شد اعضای کمیسیون پروژه‌های پیشنهادی که در شهرداری حایز اولویت هستند و در استان لرستان قابلیت اجرایی داشته باشند را اعلام کنند.	اعضای کمیسیون	دو هفته
۲	مقرر شد در جلسه آتی از اعضای شورای شهر و شهرداری دعوت بعمل آید.	دبیر کمیسیون	دو ماه
حاضرین در جلسه	خانم‌ها: سودابه محمدزاده، فاطمه یاراحمدی، سولماز سماویی آقایان: سید رضا رزاز، علی پیری، رئوف رستمی، امیر محمد رضا، حامد کاکاوندی، پرهام طهماسبی		

فاطمه یاراحمدی

دبیر کمیسیون