



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان

| گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان لرستان | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| شماره نشست : ۷۹ | تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ | محل نشست: سالن کنفرانس اتاق |
| ساعت شروع : ۱۷ | ساعت خاتمه: ۱۹ | |
| دستور جلسه | | |
| <u>دستور جلسه:</u> | | |
| <p>۱. بررسی اقدامات لازم جهت استانداردسازی مصالح ساختمانی</p> <p>۲. بررسی مشکلات حوزه پیمانکاران عمرانی</p> | | |



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان لرستان

وضعیت حضور و غیاب جلسه

الف - دولت

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱ | فرهاد زیویار | استاندار (رئیس شورای استانی) | حاضر | - |
| ۲ | سمانه حسنیور | رئیس سازمان برنامه و بودجه استان | نماینده | امین بیرانوند |
| ۳ | الهام شادابفر | مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان | حاضر | - |
| ۴ | بهمن جعفری | رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان | حاضر | - |
| ۵ | علی جهانی | مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان | حاضر | - |
| ۶ | سید عماد شاهرخی | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان | غایب | - |
| ۷ | غلامحسن کریمی | دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان | حاضر | - |

ب - مجلس شورای اسلامی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱ | مهرداد ویسکرمی | نماینده مجلس | حاضر | - |

ج - قوه قضائیه

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱ | محمد رزم | رئیس کل دادگستری استان لرستان | نماینده | بیژن دارایی |
| ۲ | داریوش شاهون وند | دادستان مرکز استان | حاضر | - |



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان لرستان

د- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| ۱ | حسین سلاح ورزی | رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان | حاضر | - |
| ۲ | رحمت اله سهرابی | رئیس اتاق تعاون استان | حاضر | - |
| ۳ | حشمت اله رحیمی | رئیس اتاق اصناف مرکز استان | حاضر | - |

(مدیران عامل شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های تعاونی و خصوصی)

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| ۱ | حجت والی زاده | رئیس کانون کارشناسان رسمی استان لرستان | حاضر | - |
| ۲ | علی اکبر فکوری | مدیر عامل شرکت افق روشن افلاک | حاضر | - |
| ۳ | محمد سیاهپوش | مدیرعامل شرکت کارینو لین | حاضر | - |
| ۴ | منوچهر شمعی | مدیرعامل شرکت حمایت از صنعت و کشاورزی بروجرد | نماینده | سید احمد موسوی |
| ۵ | امیدعلی کرمی عالم | مدیرعامل شرکت آرا سنگ | حاضر | - |
| ۶ | مونا جهانگیر | قائم مقام مدیرعامل شرکت داروسازی دکتر جهانگیر | حاضر | - |
| ۷ | یداله خلیلی | مدیرعامل شرکت ستون پارس ازنا | حاضر | - |
| ۸ | مصیب گراوند | مدیرعامل شرکت رایانه گستر کیو | غایب | - |

ه- شهرداری و شوراها

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| ۱ | سعید فتوحی | شهردار شهر مرکز استان | نماینده | محمد خدادادی |
| ۲ | کرم نعمتی | رئیس شورای شهر | حاضر | - |



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت |
|------|-----------------------|--|
| ۱ | احمدرضا دالوند | معاونت عمرانی استانداری لرستان |
| ۲ | احسان کرم زاده | مدیرکل دفتر فنی استانداری |
| ۳ | محمدحسین جناب | مدیرکل دفتر جذب سرمایه گذاری استانداری |
| ۴ | اسماعیل احمدی | مدیرکل امور مالیاتی استان |
| ۵ | منوچهر گودرزی | مدیرکل تأمین اجتماعی |
| ۶ | وحید کرم الهی | مدیرکل راه و شهرسازی |
| ۷ | پویا تابعی | مدیرکل بنیاد مسکن انقلابی |
| ۸ | رضا علی مختوایی | معاون بنیاد مسکن انقلابی |
| ۹ | سیدمحمدصادق حسینی فرد | معاون استاندار |
| ۱۰ | مهدی غفوری نژاد | اداره کل استاندارد |
| ۱۱ | مسعود امیری | معاون راهداری |
| ۱۲ | رضا پیامی | معاون راه و شهرسازی |
| ۱۳ | عبداله طاری | مدیر نظام فنی و اجرایی سازمان مدیریت |
| ۱۴ | محمد خاکی | نایب رئیس اتاق لرستان |
| ۱۵ | احسان دارایی | عضو هیأت رئیسه اتاق لرستان |
| ۱۶ | احسان ناصر | عضو هیأت رئیسه اتاق لرستان |
| ۱۷ | ابراهیم اسفندیاری | عضو هیأت رئیسه اتاق لرستان |
| ۱۸ | مصطفی طبیب زاده | هیأت نمایندگان اتاق لرستان |
| ۱۹ | شیرمحمد قنبری نیا | آهک هیدراته و صنعتی لرستان |
| ۲۰ | قربانی بیرانوند | شرکت اسکان سازان لرستان |
| ۲۱ | لطف اله قربانی چگنی | شرکت راه و ساختمان خارا دژ |
| ۲۲ | کرمعلی پاپی | اتحادیه شن و ماسه |
| ۲۳ | نبی رضایی | آریا گچ پلدختر |
| ۲۴ | حبیب جودکی | شن و ماسه مرصاد |
| ۲۵ | آرش رشنو | شرکت افلاک |
| ۲۶ | مراد سعیدی نیا | انجمن پیمانکاران |
| ۲۷ | رحیم عطائی | بتن آماده شماره ۲ |
| ۲۸ | محمد تقی میرزائیان | آبادگران لرستان |
| ۲۹ | صمد بابابیگ | نیک روش سازان ویان |
| ۳۰ | عبدالوهاب فریدونی | ایستا سازه کهن |



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان لرستان

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|----|
| تمدن سازه نیکان | فرزاد ملکی | ۳۱ |
| سام عمران غرب | فرزاد سام نژاد | ۳۲ |
| کارخانه آجر ماشینی باجلان | محمد باجلان | ۳۳ |
| شرکت راه و ساختمان ستین سازه | منصور بزرگی | ۳۴ |
| شن و ماسه بهاران ساز | علی معظمی گودرزی | ۳۵ |
| راه ساختمان شمس افلام خرم | مصطفی زین العابدینی روزبهانی | ۳۶ |
| جهاد نصر | محمد مرادی | ۳۷ |
| کمیسیون عمران اتاق | حامد کاکاوندی | ۳۸ |
| تابان گچ پلدختر | حسین حسین زاده | ۳۹ |
| افلاک بنا ملک | فرهاد بهاروند احمدی | ۴۰ |
| آسام صنایع جهان | ساناز چگنی | ۴۱ |
| آسام صنایع جهان | عباس لاله | ۴۲ |
| دانه دانه یاران دورود | حسین رضایی | ۴۳ |
| طاق گستران | علی صارمی نسب | ۴۴ |
| طاق زرد ایوان | علی پیری | ۴۵ |
| دبیر اتاق | فخرالدین مال زیری | ۴۶ |
| مسئول دبیرخانه شورا | آتوسا چگنی | ۴۷ |
| رئیس کمیسیون عمران اتاق | سید رضا رزاز | ۴۸ |
| معاون شهرداری خرم آباد | حامد سپهوند | ۴۹ |
| سنگبری صادراتی پدیده نوین | داود خادمی | ۵۰ |
| دانیال آرگ زاگرس | عزیز نوشاب | ۵۱ |
| راه و ساختمان ۱۲۳ خرم آباد | مصطفی موسوی | ۵۲ |
| تولید آسفالت و شن و ماسه کوهی زاگرس | طاها خدیش | ۵۳ |
| خانه صنعت و معدن | حمید رحمان سالاری | ۵۴ |
| دبیر انجمن پیمانکاران | حسین بیرانوند | ۵۵ |



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان لرستان

شرح جلسه

در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان لرستان که با حضور استاندار، مدیران دستگاه‌های اجرایی استان، تولیدکنندگان مصالح ساختمانی و شرکت‌های پیمانکاری برگزار شد، مباحثی مانند استاندارد سازی مصالح ساختمانی، نهضت ملی مسکن، ظرفیت شرکت‌های پیمانکاری، فناوری در حوزه مصالح ساختمانی، برندسازی مصالح ساختمانی، گلایه تولیدکنندگان و شرکت‌های پیمانکاری از اداره مالیات و تامین اجتماعی مطرح شد.

در ابتدای جلسه حسین سلاح ورزیریس اتاق لرستان با بیان اینکه حوزه خدمات به عنوان بخش مهم اقتصادی هم در سطح استانی و هم سطح ملی نقش قابل توجهی در اشتغال و اقتصاد دارد، عنوان کرد: صنعت احداث و حوزه عمرانی و تولید مصالح ساختمانی ارتباطی تنگاتنگی دارند.

حسین سلاحورزی افزود: در سال‌های گذشته در خصوص استفاده بهینه و بهتر از تولیدات مصالح ساختمانی استان صحبت‌هایی مطرح شد و اینکه چه کاری انجام دهیم که حوزه خدمات در بخش احداث تقویت شود.

وی با بیان اینکه آمار و ارقام نشان می‌دهد که تعداد شرکت‌های پیمانکاری در استان نسبت به جمعیت زیاد است، این در حالی است که ظرفیت پروژه‌های دولتی و عمرانی و اجرایی استان محدود است، اظهار کرد: بعضاً شاهد رقابت مخرب در شرکت‌های پیمانکاری هستیم، نکته دیگر کیفیت اجرای پروژه‌ها و بقای شرکت‌ها است.

رییس اتاق لرستان گفت: وجود ۲ هزار و ۸۰۰ شرکت پیمانکاری در استان عدد بالایی است، با توجه به جمعیت استان در نهایت ۳۵۰ شرکت کافی است.

سلاح ورزی گفت: انتقادی که به پیمانکاران یا دستگاه‌های اجرایی استان وارد است، عدم استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد بومی است، نکته دیگر عدم استفاده از ظرفیت مصالح ساختمانی استان در عراق است.

وی با اشاره به طرح نهضت ملی مسکن عنوان کرد: در نشست با رییس جمهور و معاون اول رییس جمهور مطرح کردم که هدف گذاری دولت سیزدهم برای ساخت یک میلیون واحد در سال شدنی است به شرط اینکه از ظرفیت‌ها درست استفاده شود.

نایب رییس اتاق ایران گفت: حدود ۳۵ هزار شرکت پیمانکار داریم که هر کدام حداقل سالی ۳۰ واحد احداث کنند هدف گذاری نهضت ملی مسکن محقق می‌شود، ظرفیت مصالح ساختمانی از جمله شن و ماسه، تاسیسات برق، فولاد، سیمان همچنین ابزار جدید تامین مالی بانک مرکزی در قالب یک زنجیره برای متقاضیان شرایط را برای طرح نهضت ملی مسکن فراهم کرده است.

وی همچنین با تاکید بر اینکه استاندارد بودن مصالح ساختمانی یک اصل است، خاطرنشان کرد: ما در استان مصالح ساختمانی استاندارد داریم که به عنوان یک ظرفیت مهم در اجرای طرح نهضت ملی مسکن محسوب می‌شوند.

سلاح ورزی گفت: تسهیلات تبصره ۱۸ و صندوق توسعه ملی یک ظرفیت مناسب برای واحدهای تولید مصالح ساختمانی است. وی با اشاره به گلایه شرکت‌های پیمانکاری در خصوص عملکرد اداره کل مالیات و تامین اجتماعی عنوان کرد: تامین اجتماعی و مالیات مافوق مقررات عمل می‌کنند، راهکار این است که شورای فنی مصوبه‌ی برای ملزم کردن اداره مالیات داشته باشد.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان لرستان

رییس اتاق لرستان در پایان صحبت‌های خود بر آمادگی اتاق برای برگزاری جلسات تخصصی، آموزش پیمانکاران و هر آموزشی که منجر به ارتقا کیفیت شرکت‌های پیمانکاری شود تاکید کرد.

مدیرکل راه و شهرسازی لرستان نیز در تایید صحبت‌های رییس اتاق مبنی بر تعداد زیاد شرکت‌های پیمانکاری نسبت به جمعیت استان، گفت: اینکه تعداد شرکت‌های پیمانکاری زیاد باشد به معنای توان اجرایی بالای آنها نیست، متأسفانه تعداد زیادی از شرکت‌ها بدون توان مالی و وجود ماشین‌الات اقدام به ثبت شرکت کردند.

کرم‌اللهی با بیان اینکه هرچند این شرکت‌ها از سازمان مدیریت و برنامه ریزی گواهی صلاحیت دریافت کردند، اما حداقل‌ها را هم ندارند، خاطرنشان کرد: پیشنهاد ما این است که با یک رویکرد هم‌افزایی و تشکیل کنسرسیوم اقدام به تجمیع شرکت‌ها کنند.

وی بر لزوم فناوری در حوزه صنعت ساختمان نیز تاکید کرد و گفت: در صنعت ساختمان باید به سمت فناوری‌های نوین حرکت کنیم، زیرا شرکت‌های غیر بومی زمینه مناسبی برای ورود به استان ندارند.

مدیرکل راه و شهرسازی لرستان با اشاره به اینکه ما باید از توان داخلی پیمانکاران و انبوه سازان استفاده کنیم، افزود: در خصوص نهضت ملی مسکن فراخوانی داشتیم اما متأسفانه تعداد اندکی پای کار بودند و این بدان معنی است که شرکت‌های پیمانکاری توان کار ندارند.

استاندار لرستان نیز عدم استفاده از ظرفیت مصالح ساختمانی استان را یک ضعف عنوان کرد و افزود: قطعاً در استان از ظرفیت مصالح ساختمانی آن‌طور که باید و شاید استفاده نشده است، در واقع خود ما در استان نتوانسته‌ایم کاری انجام دهیم.

دکتر فرهاد زیویار بیان کرد: لینک کردن تولیدکنندگان مصالح ساختمانی با مصرف‌کننده سخت نیست، اما در این میان استانداردها باید رعایت شود.

وی گفت: ارتباط بین تولیدکننده و مصرف‌کننده بازی برد برد و دو وجهی است، با این کار پیمانکاران، سازندگان و تولیدکنندگان نفع می‌برند.

وی در پاسخ به گلایه و انتقاد شرکت‌های پیمانکاری و تولیدکنندگان مصالح ساختمانی در حوزه‌های مختلف از جمله مالیات و بیمه عنوان کرد: واقعیت این است که هم بخش خصوصی و هم دولت حق و حقوقی دارند، اگر دوستان ما در شرکت‌های پیمانکاری و تولیدکنندگان مصالح ساختمانی رعایت کنند ما هم تا جایی که می‌توانیم اجازه نمی‌دهیم حق کسی ضایع شود. زیویار بیان کرد: متأسفانه پیمانکاران فنی و قوی در استان کم داریم، در حالی که پیمانکاران باید تعصب داشته باشند و از خودشان هم مایه بگذارند.

وی گفت: استان ظرفیت‌های بالایی در حوزه مصالح ساختمانی دارد که روی آنها کار نشده است، ما در حوزه مسکن ملی روش‌های نوین در استان نداریم و اگر به این موضوع پرداخته شود قطعاً شاهد اتفاقات خوبی خواهیم بود.

استاندار لرستان خاطر نشان کرد: ما آمادگی این را داریم که در بخش تسهیلات، صدور مجوز و واگذاری زمین به شرکت‌های پیمانکاری کمک کنیم.

استاندار لرستان بر استاندارد بودن مصالح ساختمانی تاکید کرد و افزود: نیاز است مصالح ساختمانی استاندارد استان به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شود زیرا استفاده از مصالح ساختمانی می‌تواند در حوزه اشتغال و اقتصاد استان تاثیر گذار باشد.



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان لرستان

| مصوبات استانی | | |
|---------------|---|--|
| ردیف | عنوان دستور جلسه | تصمیم/تصمیمات |
| ۱ | بررسی اقدامات لازم جهت استانداردسازی مصالح ساختمانی | مقرر گردید لیست تولید کنندگان مصالح ساختمانی دارای پروانه استاندارد ماهانه از سوی اداره کل استاندارد احصاء و به کلیه دستگا های اجرایی ارسال نماید. |
| ۲ | | مقرر گردید معاونت عمرانی استانداری طی مکاتبه ای با کلیه دستگاه های اجرایی آنها را مکلف نماید که کلیه مصالح ساختمانی خود را از تولیدکنندگان دارای پروانه استاندارد استان تهیه نمایند. |
| ۳ | | با توجه به تخصیص اعتبارات تبصره ۱۸ و منبع صندوق توسعه ملی به استان مقرر گردید همکاری لازم از سوی مقامات استانی جهت اولویت دادن به واحدهای تولید کننده مصالح ساختمانی نوین صورت پذیرد |
| ۴ | بررسی مشکلات حوزه پیمانکاران عمرانی | در حال حاضر ۲۸۰۰ شرکت پیمانکار عمرانی در استان وجود دارد با توجه به سهم استان از GDP این تعداد شرکت تقریباً بیش از ۸ برابر متوسط کشوری میباشد که اغلب این شرکتها نیز در حال حاضر فاقد صلاحیت لازم جهت انجام پروژه میباشدند. از سوی دیگر وجود این تعداد شرکت در استان عواقبی نظیر رقابت تخریبی و افزایش انتظارات در واگذاری پروژه ها را به دنبال داشته است. لذا مقرر گردید به منظور ساماندهی شرکتهای موجود در استان انجمن صنفی پیمانکاران عمرانی علاوه بر گرید بنده شرکت ها بر اساس روال قانونی موجود بر اساس توان تخصصی و امکانات شرکت های نسبت به دسته بندی شرکتهای موجود در استان اقدام نماید. |
| ۵ | | مقرر گردید اقدامات لازم از سوی اتاق با همکاری انجمن پیمانکاران عمرانی جهت تشکیل کنسرسیوم صدور خدمات فنی و مهندسی صورت پذیرد. |
| ۶ | | مقرر گردید انجمن پیمانکاران عمرانی دوره های آموزشی مورد نیاز شرکت عمرانی در جهت توانمند سازی و ارتقای خدمات این شرکت های را شناسایی و جهت برگزاری به اتاق اعلام نماید. |



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی لرستان لرستان

| موضوعات ملی و فراگیر | | |
|---|---|------|
| پیشنهاد/پیشنهادات | عنوان دستور جلسه | ردیف |
| با توجه به اعتراض انجمن صنفی پیمانکاران عمرانی و سایر فعالان حوزه ساخت نسبت به افزایش قیمت شن و ماسه، موضوع در جلسه مطرح و مورد بررسی قرار گرفت و در نهایت با توجه به مشکلات پیش روی تولید کنندگان شن و ماسه و افزایش هزینه های تولید در سال جاری علاوه بر رد اعتراض فعالان حوزه ساخت مقرر گردید مکاتبات لازم از سوی استاندار جهت بازنگری در قیمت گذاری دستوری شن و ماسه صورت پذیرفته تا قیمت این محصول بر اساس منطق بازار و بر اساس عرضه و تقاضا تعیین گردد. | بررسی اقدامات لازم جهت استانداردسازی مصالح ساختمانی | ۱ |