



اظهار نظر کارشناسی کمیسیون بانک، بیمه و مالیات اتاق لریستان در خصوص "طرح مالیات بر عایدی سرمایه"

بند الف ماده ۱: تعریف عایدی سرمایه ما به التفاوت ارزش واگذاری بهای تمام شده دارایی در دوره نگهداری تملک دارایی عنوان شده است. ایرادی که بر مفاد ماده مذکور وارد است:

۱- مبنای مشخصی برای تعیین ارزش واگذاری در نظر گرفته نشده است و آنچه در مواد ۷، ۸ و ۹ طرح در مورد مبنای محاسبه و قیمت زمان تملک و شاخص قیمت گذاری در نظر گرفته شده مبهم و اجرای آن با تفسیر به رای و اما و اگرها مواجه خواهد شد.

۲- تعیین بهای تمام شده دارایی در دوره نگهداری مستلزم داشتن مدارک مالی (دفاتر، اسناد و مدارک) جهت اثبات آن می‌باشد و این امر برای طرفین معامله قابل اجرا و میسر نمی‌باشد.

ماده ۱۲: در ماده ۱۲ طرح عنوان شده قیمت مورد معامله بنابر اظهار طرفین و بر اساس دستورالعمل سازمان مالیاتی در دفاتر اسناد رسمی انجام گیرد که مفاد این ماده در دفاتر اسناد رسمی به دلیل اختلاف نظر طرفین معامله با دستورالعمل صادره سازمان موجب انصراف از معامله و یا اعتراض طرفین معامله و بررسی و رسیدگی مودی خواهد شد.

ماده ۱۵: در ماده ۱۵ طرح عنوان شده مالیات‌های پرداختی بابت نقل، انتقال و حق واگذاری اموال و دارایی‌های موضوع این قانون از مالیات بر عایدی سرمایه همان اموال و دارایی‌های کسر می‌شود که اجرای این ماده نیز به دلیل آنکه وصول مالیات نقل و انتقال املاک مسکونی با استناد تبصره ۴ ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌ها به دفترخانه‌ها واگذار شده و نقل، انتقال املاک و موقعیت‌های تجاری به عهده ادارات امور مالیاتی می‌باشد موجب مشکلات در اجرا خواهد شد. بنابراین پیشنهاد می‌گردد با توجه به اینکه در فصل مالیات بر درآمد املاک قانون مالیات‌های مستقیم مواد و مقررات قانون لازم برای اخذ مالیات بر درآمد املاک اعم از اجاره، نقل و انتقال، حق واگذاری، ساخت و فروش و خانه‌های خالی در نظر گرفته شده است.

پیشنهاد می‌گردد چنانچه می‌خواهند مالیات مضاعف از درآمد املاک اخذ نمایند کلیه مالیات‌های قبلی طبق مفاد فصل مالیات بر درآمد املاک و مالیات بر عایدی مورد نظر را در یک ماده قانونی به صورت شفاف تصویب و جهت اجرا به سازمان امور مالیاتی ارائه نمایند تا هم مودیان مالیاتی تکلیف خود را بدانند و هم ادارات امور مالیاتی دچار سردرگمی نشوند.

در مورد مالیات بر عایدی سرمایه اموال و دارایی های منقول (سکه، ارز، خودرو، سهام شرکت و سایر اوراق) موضوع بند ب ماده ۳ طرح مالیات بر یادآور می شود نظر به اینکه ارزش قیمت خودرو، سکه و ارز حبابی و ناشی از کاهش ارزش پول کشور بر اثر تورم است و نه خودرو کالایی برای ایجاد ارزش و نه سکه و ارز وسیله ای برای مبادله می باشد و ارزش آنها به دلایل مختلف دائماً در نوسان است و در یک لحظه کاهش و یا افزایش قیمت آنها موجب ضرر و زیان عده زیادی از جمله مصرف کنندگان و سود محدود افرادی مانند دلال و واسطه گری و می شود. از طرفی اخذ مالیات از افزایش غیرقانونی اموال غیر منقول موجب تشدید تورم و التهاب در بازار خواهد شد. بنابراین پیشنهاد می گردد طرح مالیات بر اموال منقول حذف و به جای آن تقویت دستگاه های نظارتی و کنترل قیمت ها در بازار مد نظر قرار گیرد.